

Wij zoeken...

Een sociaal wijkbeheerder (m/v) voor 36 uur per week



Maak jij makkelijk contact, durf je mensen aan te spreken en ben je een echte verbinder? En vind je het leuk om onze bewoners te stimuleren om te (blijven) participeren en een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid in hun eigen woonomgeving? Dan zoeken wij jou!

Wij zijn Omthuis

Omthuis is een woningcorporatie met ruim 5500 woningen in Leusden en Baarn. Wij streven naar goede en betaalbare woningen met name voor mensen met een lager inkomen. Bereikbaar zijn voor onze huurders vinden wij belangrijk. We zijn daarom lokaal verankerd met zowel een vestiging in Leusden als in Baarn. Als sociaal wijkbeheerder ben je onderdeel van onze afdeling Wonen. Samen met je collega wijkbeheerders, de consultant sociaal beheer en medewerker bewonersparticipatie zorgen jullie voor een fijne leefomgeving voor onze huurders. De ambitie van afdeling Wonen is 'betrokken en tevreden huurders'.

Over de functie

Je bent het aanspreekpunt voor onze bewoners en de ogen en oren van Omthuis. Het grootste gedeelte van je tijd werk je in jouw buurten en wijken. Iedere dag is anders en dat vraagt van je dat je snel kunt schakelen. Je staat direct in contact met onze bewoners.

Als sociaal wijkbeheerder werk je nauw samen met onze consultant sociaal beheer en medewerker participatie. Ook ben je een belangrijk aanspreekpunt voor onze lokale netwerkpartners. Jij bent in onze buurten en wijken het gezicht van Omthuis en bewoners weten je gemakkelijk te vinden. Het accent van de functie ligt op het gesprek aangaan met onze bewoners in hun woonomgeving, het verbeteren van de leefbaarheid en het tegengaan van (woon)overlast. Je bemiddelt en lost conflicten op. Daarnaast houd je toezicht op schoonmaak, het groenonderhoud en de directe woonomgeving rondom de complexen en wijken. De standplaats van deze functie is Baarn. Het kan voorkomen dat je ook in Leusden werkt.

Taken en verantwoordelijkheden

Je staat in goed contact met de bewoners in de wijk en c.q. commissies van de complexen, je beheert en houdt toezicht op wooncomplexen en de directe woonomgeving. Hierin heb je een signalerende, coördinerende en adviserende rol ten aanzien van de woonomgeving, je spreekt bewoners aan op ongewenst gedrag, leefregels, verleent service en geeft voorlichting, je houdt op operationeel niveau contacten met o.a. politie, gemeente en maatschappelijke organisaties zoals wijkverenigingen, je voert regelmatig in de complexen preventieve controles uit op onder andere schades, groenonderhoud en schoonmaak. Hierbij stuur je leveranciers aan voor het uitvoeren en het controleren van de werkzaamheden en de facturatie, je verzorgt de administratieve handelingen, stelt schriftelijke communicatie op en registreert, bewaakt en actualiseert relevante klantgegevens.

Wat breng jij mee?

Je bent proactief, ondernemend en een benaderbare professional en staat sterk in je schoenen. Je bent zichtbaar en bereikbaar voor onze bewoners en partners en je kunt goed inspelen op wat er gebeurt in jouw wijken en complexen. Je bent een verbinder en het communiceren met bewoners en partners gaat je makkelijk af. Daarnaast vragen we een afgeronde mbo-opleiding 4, minimaal 2 tot 5 jaar werkervaring in een soortgelijke functie, affiniteit met de woningcorporatiebranche is een pré.

Wat krijg je bij ons?

Een uitdagende functie voor 36 uur in de week met veel afwisseling en vrijheid voor persoonlijke inbreng bij de verdere invulling van je functie en een fijne werkomgeving met korte lijnen. Een salaris conform de cao Woondiensten, functieschaal F (max. € 3.438,- bruto per maand o.b.v. 36 uur), de inschaling is afhankelijk van relevante kennis en ervaring. Goede secundaire arbeidsvoorwaarden grotendeels bij cao geregeld (zoals pensioen, verlof, loopbaanbudget, thuiswerkregeling, vitaliteitsbudget etc.). Wij zijn een KLIMMR-organisatie. Er is veel ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en je ontvangt een laptop en mobiele telefoon. Een arbeidsovereenkomst voor de duur van een jaar met de intentie tot een vast dienstverband.

Interesse?

Wil je meer weten over deze uitdagende functie dan ben je altijd welkom om een (digitaal) kopje koffie te drinken met Marissa van Rossum, manager Wonen. Zij is bereikbaar via 06 42 22 37 49. Direct solliciteren? Dat kan natuurlijk ook! Stuur dan voor 2 oktober 2023 via werken@omthuis.nl je motivatie en cv naar onze afdeling HR. Uiterlijk 9 oktober hoor je van ons of je wordt uitgenodigd voor een sollicitatiegesprek. Dit gesprek vindt plaats op donderdag 12 oktober. Een referentiecheck maakt deel uit van de werving- en selectieprocedure.

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.