

# NIEUWSBRIEF EEMLAND WONEN

UITGAVE 2  
OKTOBER 2020

**WETHOUDER JANSMA METSELDE  
SYMBOLISCH DE 'EERSTE STEEN' VAN DE LOEF**



Graag houden wij u op de hoogte over zaken die voor u als huurder van belang zijn. Vooral in deze onzekere tijden waarin het coronavirus naar verwachting ook de komende maanden de hoofdrol speelt, is het belangrijk dat wij met elkaar in contact blijven. Juist nu is het prettig als wij u zo snel mogelijk kunnen bereiken, zodat wij veranderingen die voor u van belang zijn met u kunnen delen. Heeft u uw e-mailadres en (mobiele) telefoonnummer al aan ons doorgegeven? U kunt dit doen via [info@eemlandwonen.nl](mailto:info@eemlandwonen.nl) onder vermelding van uw naam en adres.

## HOUD DE WEBSITE IN DE GATEN

Via onze website [www.eemlandwonen.nl](http://www.eemlandwonen.nl) houden wij u op de hoogte van aanpassingen in onze dienstverlening gerelateerd aan de coronamaatregelen.

## KANTOOR ALLEEN OP AFSpraak

Het COVID-19 virus houdt ons allemaal nog flink in de greep. Daarom blijft onze balie tot en met het einde van het jaar gesloten. Heeft u toch behoefte aan een afspraak? Dan kunt u bellen met 035 548 5050 of mailen naar [info@eemlandwonen.nl](mailto:info@eemlandwonen.nl). Wij kijken dan samen met u naar de mogelijkheden.

Veel medewerkers werken vanuit huis. Natuurlijk blijven wij telefonisch en per e-mail bereikbaar. Dat betekent dat u ons kunt bellen van maandag t/m donderdag van 08.00 tot 12.30 uur en op vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur.

## REPARATIEVERZOEK IN EEN NIEUW JASJE

Is er iets in uw woning kapot? Werkt er een kraan niet goed of sluit uw raam niet goed? Of wilt u een reparatieverzoek doen voor de algemene ruimten, bijvoorbeeld het trappenhuis? Dan komen wij dat graag voor u repareren.

Sinds kort meldt u uw reparatieverzoek via een nieuwe applicatie. In vijf eenvoudige stappen meldt u uw reparatieverzoek online én rechtstreeks bij onze huisaannemer Coen Hagedoorn. Ook heel handig: u kunt gelijk een afspraak inplannen om de reparatie te verhelpen op een dag en tijdstip die u het beste uitkomt.

De applicatie kunt u 24 uur per dag, 7 dagen per week via onze website vanaf uw computer, mobiele telefoon of tablet benaderen. Spoedeisende reparatieverzoeken zoals een grote lekkage of een liftstoring, geeft u direct door aan de aannemer. U belt hiervoor 088 880 8059 (ook 's avonds/ 's nachts, in het weekend of op feestdagen).



**EEMLAND**  
WONEN



Even voorstellen:  
ons team Wijkbeheer

GEWOON WONEN

### EVEN VOORSTELLEN: ONZE WIJKBEHEERDERS!

Voor veel van onze huurders zijn de wijkbeheerders bekende gezichten. Maar (nog) niet voor iedereen! Daarom stellen wij Cor Terschegget en Robert Mosterd graag even aan u voor. Zo weet u precies bij wie u moet zijn als u vragen heeft over bijvoorbeeld rommel in het trappenhuis of overlast in uw wijk. Als team zorgen zij samen voor het beheer van alle complexen en woningen van Eemland Wonen. Maar ieder heeft wel een eigen aandachtsgebied. Zo treft u Cor vooral aan in de Vogelbuurt en is Robert al sinds jaar en dag het gezicht van Eemland Wonen in de Professorenbuurt.

Binnen Eemland Wonen wordt veel aan leefbaarheid in de wijken gedaan. Ook Cor en Robert zetten zich hier dagelijks voor in. Zij zien erop toe dat het in de complexen en wijken van Eemland Wonen schoon en veilig is.

Spreek uw wijkbeheerder gerust aan als er iets is of als u een vraag heeft. Heeft u een mooi initiatief om iets te verbeteren, te veranderen of te organiseren in uw buurt? Ook dan kunt u uw wijkbeheerder aanspreken. Bellen mag natuurlijk ook via het algemene telefoonnummer 035 -548 5050 of rechtstreeks via de mobiele telefoonnummers (Cor Terschegget 06 1433 8535 / Robert Mosterd 06 5756 5360). Dat kan op maandag tot en met donderdag van 08.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur. Of stuur een e-mail naar [wijkbeheer@eemlandwonen.nl](mailto:wijkbeheer@eemlandwonen.nl).

### NIEUWBOUW DE LOEF

Ondanks deze coronatijd, zitten we niet stil. In juni startte de bouw van appartementencomplex De Loef. In het gebouw komen vijftienvijftig 3-kamerappartementen geschikt voor een- en tweepersoonshuishoudens en drie 4-kamerappartementen geschikt voor meerpersoonshuishoudens. De bouw vordert gestaag en naar verwachting is de oplevering in september 2021. De appartementen worden bij oplevering aangeboden via WoningNet, de website voor het woningaanbod in de regio Eemvallei. Houd deze website voor het woningaanbod in de gaten én onze website voor actueel nieuws over dit project. Wethouder Jansma metselde op 15 september onder toezicht oog van de aannemer, architect en Eemland Wonen symbolisch de 'eerste steen'.

### SAMEN BOUWEN OP DE TROELSTRALAAN

De Baarnse gemeenteraad gaf tijdens de raadsvergadering van 23 september 2020 groen licht voor de schetsplannen voor woningbouw op de Troelstralaan. In het schetsontwerp zijn 39 woningen opgenomen. Het gaat om kleinschalige woningen, appartementen en rug-aan-rug woningen.

Dit unieke zogenoemde Meerstemmig Bouwproject ging in juli 2019 van start. Samen met buurtbewoners, toekomstige huurders, de Seniorenraad en vele andere stakeholders kwamen de aan de raad gepresenteerde schetsplannen tot stand. De volgende fase is om een ontwerpbestemmingsplan uit te werken en aan de raad aan te bieden. Ga voor meer informatie en de voortgang van dit project naar [www.meerstemmigbouweninbaarn.nl](http://www.meerstemmigbouweninbaarn.nl).

### WONEN OP DE DRIE EIKEN

De afgelopen tijd is er veel te doen geweest over het bouwplan op bedrijventerrein De Drie Eiken aan Tolweg 2, 4 en 6 in Baarn. Eemland Wonen en projectontwikkelaar Domus wilden samen een plan indienen om drie leegstaande kantoorpanden aan de rand van het bedrijventerrein te slopen en daarvoor in de plaats drie woongebouwen met 110 appartementen te realiseren. De woongebouwen kunnen huisvesting bieden aan Baarnse woningzoekenden.

Kort voor aanvang van de raadsvergadering van 23 september 2020, is het plan door de projectontwikkelaar ingetrokken. De tegenstand vanuit de ondernemingsvereniging én de verdeeldheid in de raad over het plan was dermate groot, dat de projectontwikkelaar het plan kritisch tegen het licht houdt en waar nodig aanpassingen doorvoert om zo een breder draagvlak te krijgen. Naar verwachting wordt begin volgend jaar het plan in aangepaste vorm opnieuw aan de Baarnse gemeenteraad voorgelegd.

### NIEUWE HUURDERSRAAD

Huurdersraad Eemland werd in juli uitgebreid met maar liefst zes nieuwe bestuursleden. Een welkome aanvulling voor bestuurslid Cees van Essen, die tot vorig jaar enig bestuurslid was. De huurdersraad behartigt zoveel mogelijk de belangen van huurders van Eemland Wonen. Het komende jaar gaan zij aan de slag met verschillende thema's. Eemland Wonen hoopt op een constructieve samenwerking, een nauwere band met onze huurders en hun inbreng en stem op diverse thema's die voor hen van belang zijn, zoals duurzaamheid, onderhoud en leefbaarheid. Ga voor meer informatie over de huurdersraad naar [www.huurdersraadeemland.nl](http://www.huurdersraadeemland.nl).



**EEMLAND**  
WONEN