

Schotelantenne

Schotelantenne plaatsen: de spelregels

Televisie is niet meer weg te denken uit ons dagelijks leven; als bron van vermaak, als informatievoorziening of voor andere doeleinden. De zenderkeuze is de laatste jaren flink gegroeid. Elke dag kan er daardoor gekeken worden naar veel zenders in diverse talen. Er zijn verschillende ontvangstmogelijkheden (kabel, internet, antennes etc.). Deze brochure gaat over de ontvangst van televisie- en radiostations door middel van een schotelantenne. Indien u kiest voor de ontvangst van televisiebeelden of radio-uitzendingen via een schotelantenne, zult u daarvoor goede redenen hebben. Maar er zijn ook nadelen aan het gebruik van schotelantennes. Bijna altijd levert de plaatsing van schotelantennes schade aan de woning op. Bijvoorbeeld doordat kabels dwars door de kozijnen worden geboord of bevestiging van een schotelantenne aan de schoorsteen. Daarnaast vinden veel mensen schotelantennes aan of bij woningen een lelijk gezicht. Bijvoorbeeld als er vanaf de straat op korte afstand verschillende schotels zichtbaar zijn (visuele vervuiling).

Eemland Wonen wil schade aan het woningbezit en onveilige situaties voor omwonenden voorkomen. Bovendien willen we er rekening mee houden dat veel mensen schotels in woonbuurten niet fraai vinden. Daarom heeft Eemland Wonen spelregels opgesteld voor iedereen die een schotelantenne wil plaatsen. De eerste regel is het belangrijkste: wie een schotelantenne wil plaatsen moet vooraf contact opnemen met Eemland Wonen.

De spelregels:

- Voorafgaand aan het plaatsen van een schotelantenne of zendmast dient u schriftelijke toestemming van Eemland Wonen te verkrijgen.
- Bij de plaatsing moeten de technische richtlijnen (zie eisen aan de constructie) in acht worden genomen.
- Alle kosten die verband houden met het plaatsen, zijn voor rekening van de huurder.
- Na het plaatsen van de schotel neemt u contact op met Eemland Wonen, zodat de uitgevoerde werkzaamheden gecontroleerd kunnen worden.

Plaatsing van de schotelantenne:

- De schotelantenne mag niet op het dak, aan de schoorsteen, de muur of het kozijn worden bevestigd.
- De schotel mag bij eengezinswoningen en flatwoningen op de begane grond in de achtertuin worden geplaatst.
- Bij plaatsing van een schotelantenne in een achtertuin mag de bovenzijde niet boven de toegestane schuttinghoogte uitkomen (2 meter).
- Als de schotel in de achtertuin wordt geplaatst moet deze minimaal 2 meter van de erfgrans af staan.
- De schotelantenne mag bij een flat of galerijwoning alleen op het eigen balkon worden geplaatst. De schotel mag hierbij niet buiten de zichtlijnen van het gebouw uitsteken.
- Per adres mag maximaal 1 schotelantenne worden geplaatst.
- De schotelantenne moet op het perceel van het gehuurde geplaatst worden.
- Plaatsen van een schotelantenne in de openbare groenvoorziening is niet toegestaan.

Eisen aan de constructie:

- De diameter van de schotelantenne mag niet meer zijn dan 60 centimeter.
- De hele constructie van de schotelantenne moet stormvast verankerd zijn.
- De schotelantenne mag alleen op een klem- of schroefpaal worden bevestigd.
- De schotelantenne moet zo worden aangebracht dat deze op eenvoudige wijze kan worden verwijderd.
- Bij plaatsing van een schotelantenne op een balkon moet de schotelantenne bevestigd worden op een klem- of schroefpaal die tussen de vloer en het plafond is vastgeklemd.
- De met de schotelantenne verbonden bekabeling moet stormvast worden bevestigd aan de ondergrond.
- De kabels mogen alleen door de gevel gevoerd worden op een kruispunt van voegen in het metselwerk, hierna dient er te worden afgekit. Eemland Wonen bepaalt in overleg met u de exacte plaats.

Verzekering:

- Als u nog geen wettelijke aansprakelijkheidsverzekering heeft, dan moet u deze afsluiten. Dit voor het geval er schade mocht ontstaan als gevolg van de aangebrachte schotelantenne (denk hierbij aan storm, blikseminslag, waterschade en dergelijke).

Verwijdering van de schotelantenne:

U dient de schotel te verwijderen indien;

- De plaatsing zonder toestemming van Eemland Wonen is gedaan. Natuurlijk hoeft dat niet als u alsnog van Eemland Wonen schriftelijke toestemming heeft gekregen.
- Omwonenden hinder ondervinden van de schotelantenne, dit schriftelijk kenbaar hebben gemaakt aan Eemland Wonen en indien Eemland Wonen deze klachten gegrond acht.
- Een wijziging van overheidsvoorschriften, verwijdering van de schotelantenne en/of constructie noodzakelijk maakt.
- Een wijziging van de schotelantenneconstructie, de plaats of de uitvoering heeft plaatsgevonden zonder schriftelijke toestemming van Eemland Wonen.
- De schotelantenne – naar oordeel van Eemland Wonen – een gevaar vormt voor de omgeving, dan wel de gevel ontsiert.

De schotelantenne moet verwijderd worden na de eerste schriftelijke aanzegging van Eemland Wonen. U bent verplicht, indien dit noodzakelijk is voor onderhoudswerkzaamheden aan de woning, de schotelantenne op de eerste aanzegging (tijdelijk) te verwijderen. De kosten voor demontage, constructie en bekabeling komen voor uw rekening. Het kan voorkomen dat na afronding van de onderhoudswerkzaamheden u geen schotelantenne meer mag plaatsen of dat de antenne op een andere plaats en/of wijze geïnstalleerd dient te worden.

Vrijwaring:

- U vrijwaart Eemland Wonen voor alle schade aan eigendommen van derden tijdens de montage, het gebruik en de demontage van de schotelantenne.

Onderhoud van de schotelantenne:

- U bent verplicht de schotelantenne en de constructie te onderhouden naar de normen van Eemland Wonen.

Beëindiging van de huurovereenkomst:

- Bij beëindiging van de huurovereenkomst dient u de schotelantenne en constructie te verwijderen zonder enige schade achter te laten. Als de verwijdering toch schade veroorzaakt zullen de kosten voor reparatie bij u in rekening worden gebracht.
- Het is niet toegestaan de schotel en/of de constructie en bekabeling ter overname aan te bieden aan de volgende huurder, tenzij u van Eemland Wonen schriftelijk toestemming hebt gekregen.