

Visie Wonen wordt in mei afgerond

## Woonbeleid moet Baarn aantrekkelijk houden voor jong en oud

**De gemeente Baarn kampt enerzijds met vergrijzing en aan de andere kant neemt de groep inwoners tussen de 20 en 40 jaar af. Om de gevolgen van beide ontwikkelingen teniet te doen, is de gemeente Baarn druk bezig een nieuwe visie op wonen te ontwikkelen onder de titel 'Visie Wonen'.**

De gemeente Baarn constateert dat de vergrijzing sterk toeneemt maar constateert ook dat de leeftijdsgroep tussen de 20 en 40 jaar steeds kleiner wordt. Dat heeft direct effect op voorzieningen zoals sportverenigingen, scholen, kinderopvang en winkels. Wil de gemeente een 'complete' gemeente blijven, dan moet er voor gezorgd worden dat jongeren en jonge gezinnen in Baarn kunnen blijven wonen. Aan welke oplossingen denkt de gemeente?

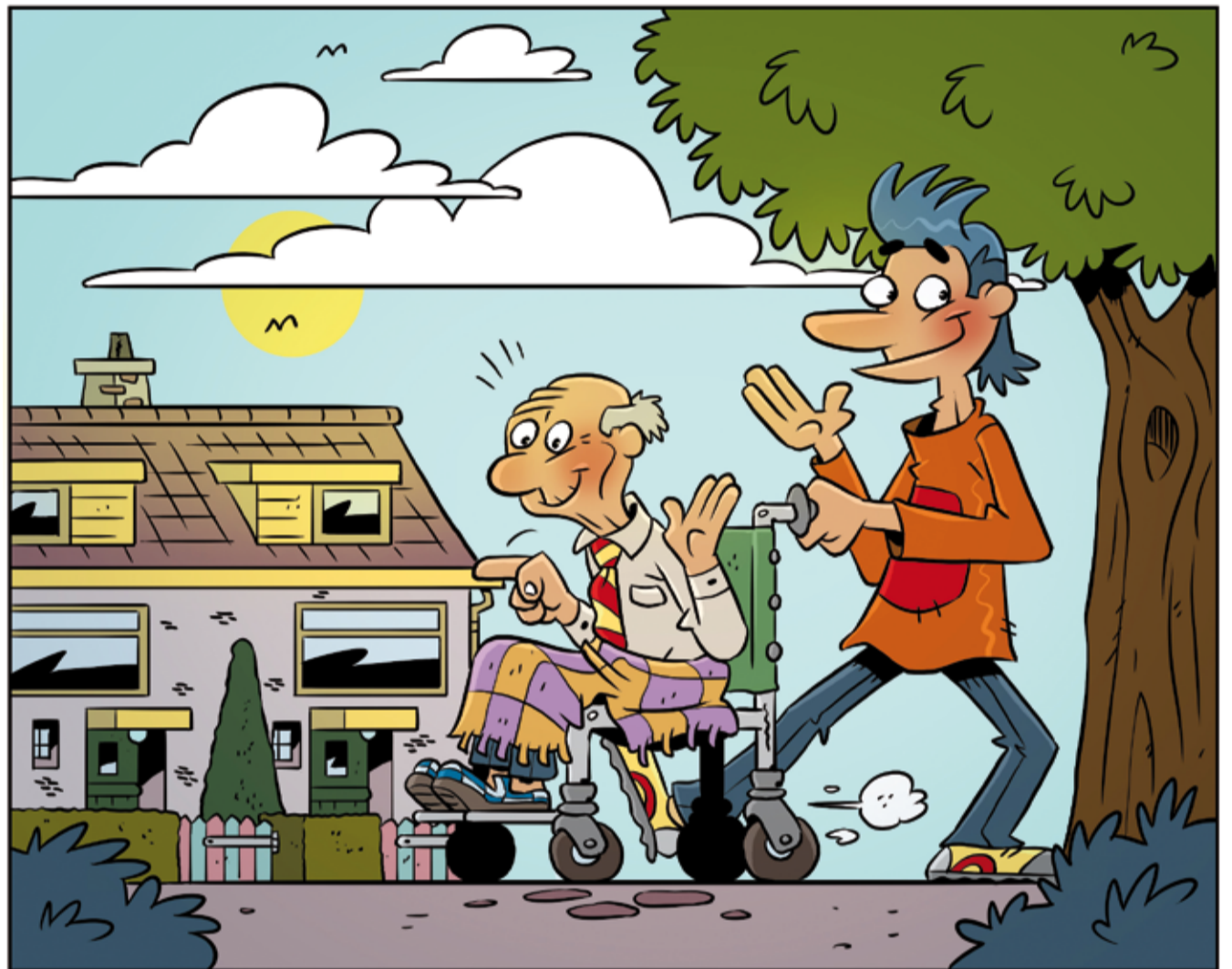
- 1) Overleg met Eemland Wonen om de verkoop van huurwoningen te versterken.
- 2) Nieuwbouw van koopwoningen tot € 200.000 en tussen € 200.000 en € 250.000 (tot 2022 in het totaal 400 woningen).
- 3) Onderzoek door de gemeente of zij jonge kopers kan helpen door renteloze leningen te verstrekken.
- 4) De gemeente wil ongeveer 100 à 150 nieuwe sociale huurwoningen realiseren.

De 400 nieuwe koopwoningen zijn bedoeld voor mensen die voor het eerst een woning kopen en voor gezinnen met kinderen die bijvoorbeeld een klein appartement achterlaten. Ook zouden gezinnen met kinderen kunnen verhuizen naar nieuw te bouwen duurdere huurwoningen met een huur hoger dan € 650,-

### Aandacht voor senioren

De gemeente ziet ook dat er onvoldoende geschikte woningen voor ouderen in de gemeente zijn. Zij constateert met vreugde dat Eemland Wonen bestaande flatgebouwen beter toegankelijk maakt voor ouderen.

Zo is Eemland Wonen dit jaar gestart met het verbeteren van de toegankelijkheid van de Sonnevelflats. Volgend jaar wordt gestart met een grootschalige vernieuwing van de flats aan de Schaepmanlaan. Vorig jaar zijn seniorenwoningen aan de Doormanlaan al 'opgeplust'. Dat wil zeggen dat de toegankelijkheid ook hier is verbeterd. Maar de gemeente wil ook de



nieuwbouw voor senioren stimuleren. Tot 2022 zouden er 200 voor senioren geschikte huurwoningen gebouwd moeten worden en 100 duurdere koopappartementen. In het totaal dus 300 woningen.

Ten slotte is een van de speerpunten van het woonbeleid van de gemeente de toevoeging van 90 wooneenheden "beschermde wonen" voor senioren. Met een beschermde woonvorm wordt 24-uurs begeleiding bedoeld, zorg, toezicht en een gemeenschappelijke ruimte. Ook ziet de gemeente graag dat er ruim 10 eenheden komen voor mensen met een psychische beperking. Deze in totaal 100 woningen zouden voor 2022 ge-

realiseerd moeten worden.

### Hoe verder?

Hoewel de Visie Wonen nog niet officieel is vastgesteld door de gemeenteraad, gaat Eemland Wonen ervan uit dat de grote lijnen wel vaststaan. Over deze grote lijnen heeft wethouder Laseur namelijk al gesproken met zowel leden van gemeenteraad als met organisaties en burgers. Een ambitieus programma, dat alleen gerealiseerd kan worden als de gemeente de vinger goed aan de pols houdt en overlegt met haar partners, waaronder Eemland Wonen als grootste verhuurder in Baarn. In mei zal de gemeenteraad de Visie Wonen definitief vaststellen.

## Eemland Wonen verhoogt huren per 1 juli met 2,3%

**De huurverhoging per 1 juli 2012 is door Eemland Wonen vastgesteld op 2,3%. Er zijn slechts enkele uitzonderingen op deze verhoging. De extra huurverhoging van 5% voor huishoudens met een inkomen boven de € 43.000,- per 1 juli gaat niet door. Deze beslissing nam Eemland Wonen al voor bekend werd dat de verstrekte inkomensverklaringen voor de aanzegging van de extra huurverhoging niet gebruikt mogen worden.**

Eerder besloot Eemland Wonen de inkomensafhankelijke huurverhoging wel door te voeren. Op deze beslissing is Eemland

Wonen teruggekomen. Het negatieve advies van de Huurdersraad heeft zwaar meegewogen in deze beslissing.

Mocht blijken dat er in de nabije toekomst een wettelijke regeling voor inkomensafhankelijke huurverhoging komt, dan wil Eemland Wonen deze (extra) verhoging volgend jaar, dus per 1 juli 2013, vermoedelijk wel aanzeggen. Dit heeft een louter financiële reden. Eemland Wonen moet volgens het regeer- en gedoogakkoord, net zoals andere verhuurders, vanaf 2014 jaarlijks een zogenoemde verhuurdersheffing gaan betalen. Voor Eemland Wonen bedraagt deze heffing naar verwachting minimaal € 750.000,-. Eemland Wonen wil de extra huurinkomsten gebruiken om een deel van deze verhuurdersheffing te betalen.

## Verder in deze uitgave

Woningontuiming altijd laatste redmiddel	p.2
Van de Huurdersraad	p.2
Bedrijvenwisselingen bij onderhoud cv-ketels	p.2
Bouwen voor mensen die zorg nodig hebben	p.3
Vernieuwde website Eemland Wonen scoort	p.3
Allemaal beestjes, zoveel beestjes	p.3
Vraag en antwoord: huurtoeslag	p.4
Piet Beem neemt afscheid	p.4
Rieke Smids moet nog wennen aan vrije tijd	p.4

## Wat kan Eemland Wonen doen bij langdurige overlast?

# Woningontuiming is altijd het laatste redmiddel

**Gelukkig gebeurt het weinig dat een huurder de woning uit moet, omdat hij of zij erg veel overlast veroorzaakt. Maar als het niet langer gaat, neemt Eemland Wonen deze stap en zijn de gevolgen ingrijpend voor de overlastgever.**

Misschien hebt u wel eens gehoord of gelezen dat iemand zijn woning uitgezet wordt, omdat de overlast die hij of zij veroorzaakt zo hevig is dat Eemland Wonen een grens trekt en overgaat tot uitzetting van de huurder en ontruiming van de woning.

Welke overlast kan uiteindelijk de aanleiding geven tot ontruiming? U moet dan denken aan permanente geluidsoverlast, zoals harde muziek, geschreeuw en hard gepraat, zowel 's avonds én 's nachts. En dan niet alleen in de woning zelf, maar ook in de tuin, op straat bij de voordeur, op de galerij of op het balkon.

Overlast wordt ook vaak veroorzaakt door drank en drugs. En die overlast is dan vaak niet alleen afkomstig van de bewoners, maar ook van de bezoekers. Overlast kan ook veroorzaakt worden door een bewoner met psychische klachten.

### Met rapportage sta je sterker

In bovenstaande gevallen raakt de directe buurt begrijpelijk(erwijs) geïrriteerd. Mensen kunnen ook bang worden, want behalve overlast door lawaai kan de overlastgever en zijn bezoek ook agressief en intimiderend overkomen of daadwerkelijk zijn. Als het zover is, zijn Eemland Wonen en de politie al op de hoogte. Want de burens klagen – terecht – steen en been. De overlastveroorzaker wordt verscheidene keren aangesproken en hem of haar wordt indringend gevraagd te stoppen met het lawaai en/of de intimidatie. Niet alleen de politie doet dat, maar Eemland Wonen ook.

Eemland Wonen zal in overleg met de politie altijd aan de mensen die overlast ondervinden, vragen om elke keer dat

er overlast plaatsvindt, dit op te schrijven. Bovendien wordt geadviseerd de politie te bellen bij elk incident. De rapportage moet langdurig bijgehouden worden. Dat is noodzakelijk, want Eemland Wonen moet altijd aan de rechter vragen of de overlastveroorzaker uit de woning gezet mag worden. En een rechter oordeelt niet lichtvaardig. Het woonrecht wordt terecht door de rechter als een groot goed beschouwd en er moet dus een lijvig en doortimmerd dossier worden opgebouwd, liefst met naam en toenaam van de betrokkenen.

De conclusie luidt dat Eemland Wonen en de politie honderd procent overtuigd moeten zijn van blijvende overlast. We spreken hier over een langere periode, eerder een jaar dan een paar maanden, en de overlast moet vaak voorkomen. Eerder twee keer per maand, dan één keer in de twee maanden. Dan pas is een overlastsituatie dermate dat aan de rechter gevraagd kan worden de woning te ontruimen. Als de verhuurder niet met een ijzersterke zaak bij de rechter komt, is het risico groot dat de rechter geen toestemming geeft en blijft de buurt opgescheept zitten met een herriemaker.



## Van de huurdersraad...

Het is prachtig lenteweer als ik dit stukje schrijf. Daar wordt een mens blij van! Waar wij als bestuur van de Huurdersraad ook heel blij mee zijn is dat we een nieuwe eigen website hebben. Via die website hopen we het contact met alle huurders verder te versterken en te verbeteren. Hij is heel eenvoudig opgezet, zonder te veel toeters en bellen, zodat hij voor iedereen toegankelijk is.

We hadden het bestaan ervan al aangekondigd in de Baarnsche Courant, maar die leest niet iedere huurder. Vandaar hierbij nogmaals de nodige gegevens om op onze website te komen.

De naam van de website is: [www.huurdersraadeemland.nl](http://www.huurdersraadeemland.nl), en ons emailadres is: [info@huurdersraadeemland.nl](mailto:info@huurdersraadeemland.nl).

Voorts wil ik graag uw aandacht vestigen op het feit dat we op 10 mei a.s. weer onze jaarvergadering houden. Op het bekende adres: Speeltuin Oosterkwartier. Zaal open 19.30 uur. Aanvang 20.00 uur. Wij hopen dan weer vele huurders te mogen begroeten. Vooral omdat er veel onduidelijkheid is over de sociale woningbouw. Daarop zal onder meer door de directie van Eemland Wonen worden ingegaan. O ja, de agenda voor deze avond kunt u vinden op onze gloednieuwe website! Voor de mensen die niet over internet beschikken, ligt de agenda op de avond van de vergadering klaar.

De flats aan de Oosterstraat en Snipstraat zijn eindelijk gesloopt. En nu maar bouwen, Eemland Wonen! En dat gaat gebeuren, het wordt een druk jaar voor onze corporatie. En uiteraard zal de Huurdersraad de gang van zaken nauwkeurig op de voet volgen.

Vriendelijke lentegroeten van uw voorzitter en graag tot ziens op de jaarvergadering!

Van de voorzitter,  
Liza Verbunt

## Eemland Wonen werkt continu aan verbeteren van service

# Bedrijvenwisselingen bij onderhoud cv-ketels

**Eemland Wonen is continu bezig met het verbeteren van de service aan de huurders. Per 1 januari 2012 heeft Eemland Wonen twee nieuwe installateurs voor het onderhoud aan de cv-ketels en warmwaterinstallaties.**

Per 1 januari 2012 heeft Eemland Wonen onderhoudscontracten afgesloten met de installateurs GSU uit Baarn en Paans uit Utrecht. Zowel het cv-onderhoud als de storingsdienst zijn ondergebracht bij deze bedrijven. U heeft eind december 2011 of begin januari 2012 een brief ontvangen met daarin de naam van de installateur en het bijbehorende storingsnummer.

Het beleid van Eemland Wonen is dat verwarmingsketels zoveel mogelijk na achttien jaar vervangen worden. Gedurende

deze achttien jaar zorgt Eemland Wonen voor het onderhoud, de schoonmaak, het oplossen van storingen en het uitvoeren van reparaties van de ketels. Het reguliere onderhoud en schoonmaken vindt één keer in de twee jaar plaats.

### Hebt u storing?

Controleer dan eerst deze punten:

- Brandt de waakvlam (indien aanwezig).
- Staan alle radiatorkranen open.
- Is de verwarming voldoende bijgevuld (tussen de 1,2 en 2 bar).
- Is de verwarming goed ontluicht.
- Is er spanning op het stopcontact aanwezig.
- Staat de gaskraan open.
- Is er een druppelende warm waterkraan (deze dicht zetten).

Het bijvullen van de verwarming is uw eigen verantwoordelijkheid. De factuur voor uitval door te lage keteldruk, wordt naar u doorgezonden. In het kader leest u hoe u de verwarming bijvult.

### Blijft de storing bestaan?

Blijft de storing bestaan na het afvinken van bovenstaand lijstje, dan kunt u contact opnemen met het installatiebedrijf. Door gewijzigde arbo-regels is het soms noodzakelijk om bij verwarmingsketels, welke in het trappengat hangen, een werkvloer te maken om veilig te kunnen werken. U hoeft hier zelf niets voor te doen. Eemland Wonen zal zorgen voor een veilige werkplek voor de installateur.

### Bijvullen? Dat kunt u en moet u zelf doen!

**Stap 1:** Kijk eerst of uw cv bijgevuld moet worden. Geeft de manometer op de ketel minder dan 1,2 bar aan, dan is bijvullen gewenst.

**Stap 2:** Zet de kamerthermostaat op de laagste stand. Wacht ongeveer 10 minuten tot uw cv-ketel maximaal 40°C aangeeft. Als u koud water in een te hete ketel laat stromen, kan uw ketel barsten!

**Stap 3:** Haal de stekker van uw cv ketel uit het stopcontact zodat de pomp stopt.

**Stap 4:** Sluit de vulslang aan op de koudwaterkraan.

**Stap 5:** Houd het andere eind van de slang even hoog als de vulkraan. Draai de koudwaterkraan iets open. Sluit de kraan als de slang helemaal is gevuld om zo zoveel mogelijk lucht uit de slang te laten ontsnappen.

**Stap 6:** Sluit de slang aan op de vulkraan. Deze zit meestal bij een radiator, in de keuken, badkamer of direct op de ketel.

**Stap 7:** Draai eerst de waterkraan open. Draai nu de vulkraan open met de vulkraansleutel of een passend muntstuk. Na een kwartslag is de vulkraan helemaal open.

**Stap 8:** Sluit de vulkraan zodra de manometer tussen 1,5 en 2 bar staat. Sluit de waterkraan en koppel de slang af. Gebruik een teil of dweil om water uit de slang op te vangen.

**Stap 9:** Steek de stekker van de cv ketel weer in het stopcontact. Zet de kamerthermostaat weer op de gewenste stand en ontluicht eventueel de radiatoren.

**In een aantal woningen hangen ketels met een snelvulunit. Hiervoor gelden afwijkende stappen. Bij ketels met een snelvulunit staan de vulinstructies op een sticker op de ketel.**



## Bouwen voor mensen die zorg nodig hebben



**Eemland Wonen bouwt en verhuurt woningen voor allerlei groepen mensen die geen hoog inkomen hebben. Een speciaal plekje hebben de mensen die naast huisvesting professionele zorg nodig hebben. Dat staat officieel in de 'missie' van Eemland Wonen.**

Dat de corporatie hard trekt aan de bouw voor mensen die zorgbehoevend zijn, bleek onlangs in Hilversum. Daar werd het startsein gegeven voor het bouwen van een gebouw aan de Koninginneweg waarin 24 mensen met dementie gehuisvest worden (zie foto). Daar blijft het niet bij. In het oude centrum van Huizen wordt ook een woongebouw voor 24 dementerende ouderen gerealiseerd. Dit nieuwe gebouw komt achter de monumentale 'Oude Pastorie' aan de Oranje Weeshuisstraat. Iets minder ver is de ontwikkeling in Soest van alweer een woongebouw voor 24 dementerende ouderen. Dit wordt het derde gebouw in Soest van Eemland Wonen voor mensen die naast huisvesting professionele zorg nodig hebben. Eemland Wonen verhuurt in Soest al sinds een aantal jaren huisvesting

aan circa 25 mensen met een verstandelijk handicap. In de gemeente Baarn, de uitvalbasis van Eemland Wonen, zijn we rond met de gemeente en met 'Schoonoord' om in de Vogelbuurt het zogenaamde Parkgebouw te realiseren. In dat gebouw komen 32 bewoners te wonen die de ziekte Alzheimer hebben, de ziekte die in de volksmond, gelijk staat aan dementie. Daarnaast komen er 31 woningen in het Parkgebouw voor bewoners met een zorgindicatie.

Met deze opsomming hebben we de meest concrete plannen van 'bouwen voor de zorg' gedeut. Eemland Wonen heeft in haar werkgebied – dat zich van Huizen tot Amersfoort uitstrekt – nog een aantal plannen die passen onder de benaming 'bouwen voor de zorg'. Deze zijn nog in een prematuur stadium. Als deze plannen in een fase komen dat we zo goed als zeker weten dat ze gebouwd worden, dan melden we dat. Een kenmerk van alle gerealiseerde plannen en toekomstige plannen is 'kleinschalig', in dialoog met een zorgorganisatie maatwerk leveren.

## Vernieuwde website Eemland Wonen scoort

**Eind januari 2011 werd de website van Eemland Wonen vernieuwd. Met resultaat, want de website wordt gemiddeld 55 keer per dag bezocht.**

Dit kaartje van Nederland laat zien dat hoe donkerder de kleur groen, des te meer bezoekers uit deze provincie de website hebben bezocht in de periode van 1 februari 2011 tot 1 februari 2012. De meeste bezoekers, gemiddeld 28 per dag, kwamen uit de provincie Utrecht. Ook het aantal pagina's dat bezocht werd stemt tot tevredenheid. Per bezoek werden gemiddeld 5,5 verschillende pagina's bezocht.

### Best bezocht

Bij het item 'ik ben huurder' blijkt de belangstelling vooral uit te gaan naar de onderwerpen die te maken hebben met reparatie en onderhoud. Het digitale formulier om een reparatieverzoek te melden wordt ook goed gebruikt. Er zijn in een jaar tijd bijna 500 reparatieverzoeken via de website gemeld. Het best bezochte item op de website is het item 'ik zoek een woning'. Het item 'over Eemland Wonen' komt als tweede item naar voren, gevolgd door het item 'projecten' en tot slot het item 'ik ben huurder'.

We zijn voortdurend op zoek naar verbetering van onze informatievoorziening. Heeft u een suggestie, dan kunt u deze doorgeven via het contactformulier op de website, [www.eemlandwonen.nl](http://www.eemlandwonen.nl).



Ongediertebestrijding meestal voor bewoners zelf

## Allemaal beestjes, zoveel beestjes

**'Allemaal beestjes, zoveel beestjes, om me heen', een zin uit een oude songtekst van Peter Koelewijn. Overlast van ongedierte komt helaas regelmatig voor. Is er sprake van een ongedierteplaag dan is bestrijden de enige manier om de plaag te stoppen. Een ongedierteplaag voorkomen is natuurlijk altijd beter. U kunt er zelf veel aan doen om ongedierte te voorkomen. Hieronder leest u wat.**

### Papier- en zilvertisjes

Papier- en zilvertisjes voelen zich niet welkom als u de temperatuur en de vochtigheid in huis laag houdt. Goed ventileren van de woning is hierbij de beste manier.



### Muizen

Uw huis of schuur is minder aantrekkelijk voor muizen als zij er niets te eten kunnen vinden. Berg voedsel dus goed op, bijvoorbeeld in afsluitbare metalen of plastic bussen en voorraadblikken. Stofzuig de vloer ook regelmatig goed, zodat er geen kruimels blijven liggen.

### Muggen

Een muggenplaag kunt u op twee manieren voorkomen. De beste manier is het tegengaan van de voortplanting. Muggen hebben een voorkeur voor plasjes 'brak' water waar de larven ongestoord kunnen opgroeien, zoals een dakgoot die niet goed leegloopt na een regenbui. Ook een niet afgedekte regenton is een ideale plek voor muggenlarven. Een manier om muggen buiten te houden is door horren te plaatsen. Als de muggen al binnen zijn dan kunt u de overlast verminderen door ramen en deuren tegen elkaar open te zetten. Een ventilator kan voor kunstmatige tocht zorgen. Muggen houden niet van tocht.

### Mieren

U voorkomt dat mieren door uw huis wandelen door levensmiddelen goed op te bergen, in een pot of blik bijvoorbeeld.

Mieren zijn vooral gek op zoetigheid. Heeft u gemorst met zoetigheid ruimt u dit dan meteen op.

### Kakkerlakken

Het is belangrijk om preventieve maatregelen te nemen, zeker als in omliggende woningen sprake is van overlast door kakkerlakken. Geef de kakkerlakken minder kans door uw huis, en vooral de keuken, zeer schoon te houden. Laat 's nachts nergens water staan of vochtige doekjes liggen. Vocht trekt namelijk kakkerlakken aan. Kakkerlakken liften ook gemakkelijk mee met wasgoed en tweedehands spullen. Controleer spullen goed en maak ze vooral goed schoon.

### Als preventie te laat is

Als preventie te laat is dan blijft bestrijden over. Alle genoemde soorten ongedierte dient u zelf te bestrijden. Betreft het boktorren of houtwormen dan mag u Eemland Wonen bellen. De bestrijding van deze twee ongediertesoorten vallen onder de verantwoordelijkheid van Eemland Wonen. Er zijn natuurlijk nog meer soorten ongedierte of over een ongedierte dat niet beschreven is dan horen wij dit graag van u via [info@eemlandwonen.nl](mailto:info@eemlandwonen.nl).

## Vraag en antwoord: huurtoeslag

**Eemland Wonen krijgt regelmatig algemene vragen van bewoners waarvan het antwoord voor meer bewoners belangrijk is. In de rubriek 'Vraag en antwoord' behandelen we deze vragen.**

### Vraag:

Hoe weet ik wat mijn kale huur is en welke servicekosten mag ik meetellen bij een aanvraag voor huurtoeslag?

### Antwoord:

Als u een aanvraag voor huurtoeslag invult, krijgt u de vraag uw kale huur op te geven. De kale huur van uw woning, ook wel de netto huur genoemd, staat weergegeven in de jaarlijkse aanzegging van de huurverhoging.

### Servicekosten

In uw huurovereenkomst staat in artikel 4.3 een overzicht van de servicekosten behorend bij uw woning. U mag echter niet alle bedragen bij elkaar optellen en invullen bij uw aanvraag voor huurtoeslag. Alleen onderstaande componenten mogen worden meegenomen. Hierbij geldt dat u alleen die kosten op mag voeren die u aan Eemland Wonen betaalt en met een maximum van € 12,- per component.

De componenten die mogen worden meegeteld voor de huurtoeslag zijn:

- schoonmaakkosten voor gemeenschappelijke ruimten;
- energiekosten voor gemeenschappelijke ruimten;
- huismeesterkosten;
- kosten voor dienst- en recreatieruimten.

### Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de website [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) van de Belastingdienst. Hier kunt u ook een proefberekening maken voor uw huurtoeslag.

## Redactie

A. Bolk, F. van den Boomgaard, A.H. Visser.

### Redactiesecretariaat

T.a.v. mevrouw A. Bolk  
Postbus 268, 3740 AG Baarn  
Telefoon (035) 548 50 50  
Fax (035) 548 50 59

### Vormgeving & Druk

BakkerBaarn

### Ontwerp

AVEQ Creatieve Producties, Den Haag

Huurcontract is gedrukt met milieuvriendelijke inkt en op FSC®-papier.  
Aan de inhoud van Huurcontract kunnen geen rechten worden ontleend.  
Auteursrechten voorbehouden.



## Rieke Smids moet nog wennen aan haar vrije tijd



**Na een periode van 22 jaar bij Eemland Wonen is Rieke Smids op 1 maart aan haar pensioen begonnen. "Heerlijk," zegt ze. "Eindelijk alle tijd voor mezelf én de kleinkinderen."**

In maart 1990 ging Rieke Smids als parttime administratief medewerkster bij Ons Belang aan de slag. In 1993 kreeg ze

bij de fusie de functie van medewerkster huuradministratie. Lange tijd had zij intensief contact met de huurders, omdat zij ook verantwoordelijk was voor de huurders met huurachterstand. Daarnaast organiseerde zij jaarlijks het invullen van de huursubsidieformulieren. Ongeveer 850 huurders kwamen dan in een paar weken tijd naar het kantoor van Eemland Wonen of naar het gebouw van de speeltuin 'Oosterkwartier' in de Bloemenbuurt. Rieke: "Het was altijd weer spannend en druk om alles op tijd in de huuradministratie te verwerken. Maar als het eenmaal achter de rug was, dan kon je daar tevreden op terugkijken." En dat Rieke tevreden terug kan kijken, staat vast, want haar motto is 'een goed begin is het halve werk'.

Rieke kon en kan goed organiseren en ze is ook heel nauwkeurig. Door diverse taakverschuivingen binnen de organisatie verdween het klantcontact uit haar werkpakket. Het zelfstandige werken bleef.

### Wennen

Rieke moet nog wel wennen aan het feit dat ze nu de tijd voor zichzelf heeft. "Eerst maar eens ervaren wat het is om thuis te zijn, na al die jaren werken. Het zal wennen zijn," zegt ze. Verder is het duidelijk dat ze vaker zal oppassen op haar kleinkinderen en ze overweegt om als vrijwilliger aan de slag te gaan. Daarnaast heeft ze natuurlijk meer tijd om te wandelen en te fietsen. Wij wensen haar veel geluk bij haar bezigheden in de toekomst.

## Piet Beem nam na ruim 40 jaar afscheid van Eemland Wonen

**"Een wereld van verschil" maar ook "in de kern is het hetzelfde", dat zijn twee conclusies van rayonopzichter Piet Beem, die tegenstrijdig lijken, maar zijn ze het ook? Piet nam eind maart afscheid van Eemland Wonen. Zijn verhaal tekenden we op.**

Om met de eerste conclusie te beginnen. Piet Beem werd in 1971 als onderhoudstimmerman door het bestuur van de Arbeiderswoningbouwvereniging Ons Belang aangenomen. In die tijd was de werkplaats van Ons Belang aan de Neuhuysstraat. Ging er iets kapot in de woning, dan meldde de huurder dat bij de secretaris van het bestuur. Deze verstreekte dan de werkbonnen aan Piet en zijn collega's, die vervolgens op pad gingen om de reparaties te verrichten. Omstreeks 1986 – het kantoor van Ons Belang was inmiddels aan de Kennedylaan gevestigd – werd Piet meewerkend voorman van de onderhoudsploeg. Piet: "Ik denk dat ik wel in 90% van alle woningen ben geweest die van Ons Belang waren". In 1993 na de fusie van Ons Belang en Baarn kreeg Piet weer een nieuwe functie, opzichter dagelijks en mutatieonderhoud. Uiteindelijk eindigt Piet zijn loopbaan bij Eemland Wonen als rayonopzichter.

### Een wereld van verschil

De wereld van verschil zit 'm volgens Piet erin dat hij startte bij een wat amateuristische organisatie en hij nu een professionele organisatie verlaat. Maar ook dat de kwaliteit van de woningen zo enorm is toegenomen. Ook een aspect van de verandering in het werk gedurende die 40 jaar is dat er nu van alles moet worden vastgelegd tussen Eemland Wonen, de aannemers en de huurders. "Brieven, formulieren ... heel anders dan in 1971. Begrijpelijk, maar minder leuk..."

### In de kern hetzelfde

"De kern van het werk bij de 'woningbouw' is nog steeds het-



zelfde," volgens Piet moet nog steeds voortdurend een tussenweg gevonden worden tussen wat de bewoner graag wil en de zakelijke kant in het beheer en onderhoud van de woningen.

Behalve dat Piet zijn functie uitoefende was hij tot twee keer toe aanjager van een ondernemingsraad. Bovendien heeft hij de bedrijfshulpverlening (BHV) binnen Eemland Wonen op poten gezet. Dat laatste heeft een relatie met het langdurige lidmaatschap van Piet bij de vrijwillige brandweer. Verschillende huurders kennen hem ook vanuit die rol.

Zoals bij elke medewerker die met pensioen gaat vroegen we Piet wat de tijdsbesteding vanaf 1 april zal zijn. Het kostte geen moeite om daar iets over te horen. "Vrijwilligerswerk bij de schoolwerktuinen De Groene Inval, naast het kantoor van Eemland Wonen. Kilometers draaien op de racefiets en natuurlijk vissen." Wij wensen Piet veel geluk in de toekomst.